

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο/Η υπογεγραμμένος/η....., κάτοικος, οδός, αρ., με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., τηλ., ο οποίος κατωτέρω θα αναφέρομαι χάριν συντομίας ως «**Εντολέας**»,

παρέχω εντολή υπόδειξης και διαπραγμάτευσης για το κατωτέρω αναφερόμενο

(υπό 1.) ακινήτου ιδιοκτησίας μου

στον Μεσίτη Αστικών Ακινήτων, κάτοικο, οδός, αρ., με Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., τηλ. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ., ο οποίος κατωτέρω θα αναφέρεται χάριν συντομίας ως «**Μεσίτης**»,

υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις ως κάτωθι:

1. Το ακίνητο ιδιοκτησίας μου, το οποίο αναθέτω στον ανωτέρω αναφερόμενο Μεσίτη Ακινήτων, ευρίσκεται στο/στη, επί της οδού, αρ., Τ.Κ., όροφος και έχει εμβαδόν τ.μ.
2. Με την παρούσα εντολή μου αναθέτω στον Μεσίτη την ανεύρεση ενδιαφερομένων προσώπων, φυσικών ή νομικών, προς σύναψη μετ' εμού κυρίας συμβάσεως, με αντικείμενο την πώληση ή ανταλλαγή ή παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ή εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου μου. Σε περίπτωση προσφοράς προς πώληση η τιμή εκκίνησης ποσού (..... €) ευρώ.
3. Για την εκτέλεση της εντολής παρέχω το δικαίωμα στον Μεσίτη να επιδεικνύει οπτικό υλικό της ιδιοκτησίας μου και στοιχεία των τίτλων ιδιοκτησίας μου.
3. Υπόσχομαι στον Μεσίτη μεσιτική αμοιβή ποσού ευρώ (.....€) ή ποσοστού (.....) % επί του συνολικού χρηματικού τιμήματος της κυρίας συμβάσεως πλέον του νομίμου Φ.Π.Α. για την παροχή των μεσιτικών υπηρεσιών του, την οποία θα καταβάλω σύμφωνα με το νόμο.
4. Ρητά δηλώνω ότι συναινώ στην υπόδειξη από τον Μεσίτη του ακινήτου μου σε ενδιαφερόμενο εντολέα του ως αντισυμβαλλομένου μου.
5. Αναλαμβάνω την υποχρέωση ανακοίνωσης στον Μεσίτη της κατάρτισης της κύριας σύμβασης τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.
6. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση όλων των διαφορών που τυχόν προκύψουν σχετικά με την εφαρμογή και την ερμηνεία της παρούσας εντολής είναι αποκλειστικά τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο (2) αντίτυπα και κάθε μέρος έλαβε από ένα (1).

Ο/Η Εντολέας

Ο/Η Μεσίτης

Ημερομηνία/...../.....