

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην σήμερα στις μεταξύ των :

αφ' ενός του κατοίκου

Α.Δ.Τ ΑΦΜ..... της Δ.Ο.Υ.

που θα αποκαλείται στην συνέχεια “ **ο εκμισθωτής** “ και

αφ' ετέρου του κατοίκου

Α.Δ.Τ ΑΦΜ..... της Δ.Ο.Υ.

που θα αποκαλείται στην συνέχεια “ **ο μισθωτής** “, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΜΙΣΘΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : Ο εκμισθωτής έχει στην απόλυτη νομή και κατοχή του το παρακάτω αγροτικό ακίνητο:

.....
.....
.....
.....

(περιγράφεται το είδος του αγροτικού ακινήτου , η θέση , τα όρια , η επιφάνεια του , οι εγκαταστάσεις του , το είδος της αγροτικής καλλιέργειας και κάθε άλλο χαρακτηριστικό)

που θα αποκαλείται στην συνέχεια **το μίσθιο** , το οποίο εκμισθώνει στον μισθωτή με τους εξής όρους που όλοι συμφωνούνται ουσιώδεις:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται 4ετής . Αρχίζει από την και λήγει την οπότε ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή χωρίς προηγούμενη όχληση. Με το παρόν επιβεβαιώνεται ότι ο εκμισθωτής παρέδωσε στον μισθωτή την ελεύθερη και ανεμπόδιστη χρήση του μισθίου.

ΜΙΣΘΩΜΑ : Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των ευρώ κατ έτος και καταβάλλεται από τον μισθωτή στην κατοικία του εκμισθωτή, ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει, την τελευταία ημέρα κάθε

μισθωτικού έτους. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά από έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή , ή από παραστατικό τραπεζικής κατάθεσης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ :

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση :

Να εκμεταλλεύεται το μίσθωμα με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό του (ιδίως να φροντίζει για την διατήρησή του σε καλή κατάσταση, ώστε να είναι παραγωγικό)

Να αποδώσει, στο τέλος της μίσθωσης, το μίσθιο και τα πράγματα που περιλαμβάνονται σ' αυτό (ιδίως εργαλεία, κτήνη και λιπάσματα). Το μίσθιο πρέπει να αποδοθεί στην κατάσταση που αυτό θα βρίσκονταν αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είχε γίνει τακτική εκμετάλλευσή του

Να αποδώσει, στο τέλος της μίσθωσης, εξοπλισμό της ίδιας ποιότητας και αξίας ή να αποκαταστήσει τη διαφορά από την μειωμένη αξία αν παρέλαβε διατιμημένα τα πράγματα που ανήκουν στον εξοπλισμό του μισθίου.

Να ενημερώνει και να ζητά την συναίνεση του εκμισθωτή για μεταβολές του υφιστάμενου τρόπου εκμετάλλευσης που θα την επηρεάσουν σημαντικά πέρα από το χρόνο της μίσθωσης.

Να ενημερώνει και να ζητά την συναίνεση του εκμισθωτή για να παραχωρήσει την χρήση ή να υπεκμισθώσει το μίσθιο.

Να αφήσει από τα προϊόντα του κτήματος (ιδίως από το σπόρο, το χόρτο και το λίπασμα) όση ποσότητα απαιτείται για την τακτική καλλιέργεια του κτήματος ως τη νέα σοδειά , εφ' όσον παρέλαβε τέτοια κατά την έναρξη της μίσθωσης

Ο μισθωτής **δικαιούται** σε αποζημίωση για τις βελτιώσεις και τις έκτακτες επισκευές που έγιναν στο μίσθιο εφόσον αύξησαν την παραγωγικότητά του.

Ο μισθωτής **έχει δικαίωμα** να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε στο μίσθιο.

Ο μισθωτής **δεν έχει δικαίωμα** στους καρπούς που δεν έχουν ακόμη αποχωριστεί κατά τον χρόνο της λύσης, αν η μίσθωση λύθηκε κατά τη διάρκεια του μισθωτικού έτους, έχει όμως δικαίωμα να απαιτήσει τις δαπάνες από την παραγωγή τους, εφόσον δεν υπερβαίνουν την αξία των καρπών.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ :

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα καταγγελίας της αγρομίσθωσης έναντι του μισθωτή που καθυστερεί ολικά ή μερικά κάποιο μίσθωμα, αφού του τάξει προθεσμία για την σχετική καταβολή.

Το ενέχυρο του εκμισθωτή προς εξασφάλιση του μισθώματος εκτείνεται και στους καρπούς του μισθίου, εφόσον αυτοί δεν είναι από τους ακατάσχετους.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ :

Η παρούσα **αγρομίσθωση** διέπεται από τις διατάξεις των Άρθρων 619 έως 640 του Αστικού Κώδικα, οι οποίες εφαρμόζονται για κάθε θέμα που προκύπτει .

Αυτά συμφωνήθηκαν και υπεγράφη το παρόν σε 2 πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ