

## Οδηγίες συμπλήρωσης μισθωτηρίου συμφωνητικού

Στο πρώτο τμήμα του ιδιωτικού συμφωνητικού οι συμβαλλόμενοι καλούνται να αναγράψουν με ακρίβεια :

- 1 )την ημερομηνία και την πόλη στην οποία καταρτίζεται η συμφωνία,
- 2) τα προσωπικά τους στοιχεία. Ο αφενός συμβαλλόμενος (ο εκμισθωτής) καθώς και ο αφετέρου συμβαλλόμενος (ο μισθωτής) χρειάζεται να αναγράψουν: α) το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο τους, β) την πλήρη διεύθυνση τους, γ) τον Α.Δ.Τ. , την ημερομηνία καθώς και τον τόπο έκδοσης της ταυτότητας τους (ή τα στοιχεία του διαβατηρίου τους), δ) το Α.Φ.Μ. τους.  
\* στην επαγγελματική μίσθωση ο αφετέρου συμβαλλόμενος αναγράφει και το επάγγελμα του.

Στα επιμέρους τμήματα του συμφωνητικού οι συμβαλλόμενοι συμπληρώνουν :

### **1.ΜΙΣΘΙΟ.**

- A) Αναγράφεται ο τύπος του μίσθιου που ενοικιάζεται. (π.χ. Ένα διαμέρισμα του 2<sup>ου</sup> ορόφου, ένα ισόγειο κατάστημα, κ.τ.λ.)
- B) Συμπληρώνεται η ακριβής διεύθυνση του μισθίου (πόλις, οδός, αριθμός)
- Γ) Περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι από τους οποίους αποτελείται το μίσθιο (π.χ. σαλόνι, 2 κρεβατοκάμαρες, μπάνιο, WC, κουζίνα, αποθήκη, κ.τ.λ.)

### **2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ.**

Οι συμβαλλόμενοι καλούνται να συμφωνήσουν για την διάρκεια της μίσθωσης και να αναγράψουν τις ακριβείς ημερομηνίες της έναρξης και λήξης της.

- A) Η μίσθωση κατοικίας σύμφωνα με το Νόμο διαρκεί υποχρεωτικά 2 έτη, με δικαίωμα του μισθωτή αυτόματης παράτασης για ένα ακόμα έτος.
- B) Η επαγγελματική μίσθωση σύμφωνα με το Νόμο διαρκεί 12 έτη, έστω και αν έχει συμφωνηθεί για μικρότερη ή για αόριστη διάρκεια.

\*Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν μικρότερη διάρκεια μπορούν να τροποποιήσουν το αρχικό συμφωνητικό με γραπτή συμφωνία η ημερομηνία της οποίας πρέπει να αποδεικνύεται επίσημα. (π.χ. να γίνει σε ΚΕΠ ή να προκύπτει από την εφορία)

### **3. ΜΙΣΘΩΜΑ.**

Αναγράφεται (ολογράφως και αριθμητικά) το ποσό σε Ευρώ που αντιστοιχεί σε κάθε μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο μισθωτής. Μπορεί να συμφωνηθεί και η κατά διαστήματα (π.χ. ετησίως) η αναπροσαρμογή του μισθώματος.

### **4. ΕΓΓΥΗΣΗ.**

Αναγράφεται (ολογράφως και αριθμητικά) το ποσό σε Ευρώ που θα καταβάλει ο εκμισθωτής σαν εγγύηση της συμφωνίας.

### **5. ΧΡΗΣΗ.**

A) Στην μίσθωση κατοικίας αναγράφονται όλα τα μέλη της οικογένειας που θα κατοικούν στο μίσθιο.

B) Στην επαγγελματική μίσθωση περιγράφεται με λεπτομέρεια η επαγγελματική χρήση για την οποία προορίζεται το μίσθιο. (π.χ. ιατρείο, αρχιτεκτονικό γραφείο, κατάστημα πώλησης υφασμάτων, κ.τ.λ.)

### **13. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.**

Αναγράφονται τυχόν ειδικοί όροι στους οποίους έχουν συμφωνήσει οι συμβαλλόμενοι ανάλογα με τις ανάγκες τους.

Στο τελευταίο τμήμα του συμφωνητικού οι συμβαλλόμενοι καλούνται να υπογράψουν το μισθωτήριο. Ο κάθε ένας από αυτούς οφείλει να κρατήσει αντίτυπο του συμφωνητικού και να το θεωρήσει στην Δ.Ο.Υ στην οποία υπάγεται.

Τα μισθωτήρια που σας προσφέρει το [symbolaia.gr](http://www.symbolaia.gr) είναι νομικά επεξεργασμένα. Αν προκύπτουν ερωτηματικά να ζητάτε τη συμβουλή νομικών.