

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΛΛΟΥΣΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην σήμερα στις, μεταξύ των : **αφενός** του(όνομα)....,(επαγγελμα)...., κατοίκου, οδός αριθ., με Α.Δ.Τ....., του Α.Τ. και με ΑΦΜ της ΔΟΥ..... που θα αποκαλείται στην συνέχεια «ο μέλλον πωλητής», και **αφετέρου** του(όνομα)....,(επαγγελμα)...., κατοίκου, οδός αριθ., με Α.Δ.Τ....., του Α.Τ. και με ΑΦΜ της ΔΟΥ....., που θα αποκαλείται στη συνέχεια « ο μέλλον αγοραστής» συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ο μέλλον πωλητής δηλώνει ότι έχει στην άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του

.....
.....(περιγραφή ακινήτου, διεύθυνση,).....
.....
.....

που τούτο περιγράφεται στην με αριθμό πράξη του Συμβολαιογράφου,(όνομα)...., που έχει νόμιμα μεταγραφεί. Το εν λόγω ακίνητο έχει συνολική επιφάνεια τ.μ..

Το εν λόγω ακίνητο, μετά της αναλογούσας σε αυτό ποσοστιαίας αναλογίας του επί του οικοπέδου συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων να το αγοράσει ο μέλλον αγοραστής κατά τα κατωτέρω ειδικότερα:

Πρώτον: το τίμημα της αγοραπωλησίας συμφωνείται στο ποσό τωνΕΥΡΩ (.....) το οποίο θα καταβληθεί ολοσχερώς με την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Ο μέλλον αγοραστής βαρύνεται με την υποχρέωση καταβολής του αντιστοιχούντος φόρου μεταβιβάσεως / ΦΠΑ.

Δεύτερον: ο μέλλον αγοραστής κατέβαλλε σήμερα στον μέλλοντα πωλητή το ποσό τωνΕΥΡΩ (.....) το οποίο, θα υπολογιστεί ως μερική καταβολή κατά την σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Τρίτον: ο μέλλον πωλητής δηλώνει ότι το προς πώληση ακίνητο είναι ελεύθερο παντός νομικού ελαττώματος και οποιασδήποτε οφειλής προς τρίτους. Ο μέλλον πωλητής έχει την υποχρέωση να προσκομίσει όλα τα αναγκαία πιστοποιητικά για την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου.

Τέταρτον: ο μέλλον πωλητής δηλώνει ότι οι μέχρι τώρα οικοδομικές εργασίες είναι σύμφωνες με την άδεια οικοδομής και τις αναθεωρήσεις-τακτοποιήσεις της.

Πέμπτον: Το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα καταρτιστεί το αργότερο μέχρι τις υπό την προϋπόθεση της εγκυρότητας και πληρότητας των τίτλων ιδιοκτησίας και των προσαρτώμενων εγγράφων.

Έκτον: Οι συμβαλλόμενοι φέρουν την ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων.

Αυτά συμφωνήθηκαν και υπογράφηκε το παρόν σε δύο (2) πρωτότυπα.

Ο Μέλλον Αγοραστής

Ο Μέλλον Πωλητής